



**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE SANTA MARÍA ATZOMPA.
TRIENIO 2017 -2019**

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

SANTA MARÍA ATZOMPA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DE TERMINADO

CONTRATISTA: ASESORIA, PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES TANIVELA SA DE CV.

CONTRATO No.: COP/MSMA/399/FISM-
DF/042/2018.

REPRESENTANTE: C. TOBIAS SALVADOR
LORENZO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDO III-
FONDO DE APORTACIONES PARA LA
INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE
LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL
DISTRITO FEDERAL

DIRECCIÓN: HEROICA ESCUELA NAVAL
MILITAR No.101, DEPTO 2. COLONIA
REFORMA, OAXACA DE JUAREZ, OAX.
CP.68050

EJERCICIO: 2018

TELEFONO: (951) 206 6289,206 6273

MODALIDAD DE ASIGNACION:
ADJUDICACIÓN DIRECTA

R.F.C.: APC1604119J4

FECHA DE INVITACIÓN: 17 DE OCTUBRE DE
2018

I.M.S.S.: D6860910100

CORREO ELECTRÓNICO:
tanivela.construcciones@gmail.com

FECHA DE FALLO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2018

OBRA: CONSTRUCCION DE GUARNICION EN LA CALLE EL PINO DE LA COLONIA FORESTAL.

LOCALIDAD: SANTA MARIA ATZOMPA - COL. FORESTAL MUNICIPIO: SANTA MARÍA
ATZOMPA

MONTO DE CONTRATO: \$312,905.44 (*
TRESCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS
CINCO PESOS 44/100 M.N.*)

MONTO DE ANTICIPO: \$ 0.00 (* CERO PESOS
00/100 M.N.*)

PLAZO DE EJECUCION
45 DÍAS NATURALES

INICIO: 04 DE NOVIEMBRE DE 2018

TERMINO 18 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE CONTRATO: 03 DE NOVIEMBRE DE 2018

TANIVELA

ASESORÍA, PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES

TANIVELA S.A. DE C.V.

R.F.C. APC1604119J4

Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA ATZOMPA. TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte: el municipio de Santa María Atzompa Distrito de Centro Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominara **"El Municipio"** representado por los CC. Isaura Antonio Enríquez González, Bulmaro Ignacio Alarzon Pérez, Auria Aurora Aguilar, Felipe José Reyes García y César Guadalupe Torres Zarate en calidad de Presidente Municipal Constitucional, Síndico Municipal, Regidora De Obras, Regidor de Hacienda y Tesorero Municipal respectivamente y por la otra parte la empresa ASESORIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TANIVELA SA DE CV. Representada por el C. Tobias Salvador Lorenzo en carácter de Administrador Unico con domicilio fiscal en: Heroica Escuela Naval Militar No.101, Depto. de la Colonia Reforma, Oaxaca De Juarez, Cp.68050 a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se les denominara **"El Contratista"** de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

I.- **"El Municipio"** declara que:

- Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: Palacio Municipal, Independencia S/N, Centro, C.P. 71220.
- Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos de artículo 43 fracción V; artículo 68 fracción III, y artículo 71 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de: adjudicación directa a la empresa ASESORIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TANIVELA SA DE CV. Representada por el C. C. Tobias Salvador Lorenzo en carácter de Administrador Unico de acuerdo al acta de adjudicación de fecha 01 de noviembre de 2018 y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y de conformidad con los montos establecidos por el presupuesto de egresos del Municipio para el ejercicio 2018.
- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato **"El Municipio"** cuenta con los recursos asignados y disponibles en el Ramo General 33, Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios, FONDO III.- FONDO APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, para el ejercicio 2018 aprobada y autorizada según oficio de autorización N° MSMA/399/FISM-DF/042/2018 de la fecha 11 de octubre de 2018.

Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com

ASESORIA, PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES
TANIVELA S.A. DE CV.

R.F.C. APC1804119J4



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA ATZOMPA. TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

II.- "El Contratista" declara:

- Ser de nacionalidad mexicana, se acredita con acta constitutiva **15,291**, levantada ante la fe del notario público número **40** de la Ciudad de Oaxaca de Juárez y que su representado tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con número de folio 1628091503324.
- Que es una persona moral en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es R.F.C. APC1604119J4. IMSS No. D6860910100
- Que tiene como actividad principal otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada.
- Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.
- Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.
- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.
- Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: Heroica Escuela Naval Militar No. 104, Dependencia 2. Colonia Reforma, Oaxaca De Juárez, Oax. Cp.68050

III.- Ambas partes declaran:

- Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- Que conocen el alcance y el contenido de los documentos que se establecen en el artículo 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados del Estado de Oaxaca.
- Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores.

Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com

APC1604119J4

**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE SANTA MARÍA ATZOMPA.
TRIENIO 2017 -2019**

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

convienen de conformidad con las siguientes:

Clausulas

Primera: Objeto del contrato

"El Municipio" encomienda a el contratista la realización de la obra: **"Construcción de guarnicion en la calle el Pino en la colonia Forestal"**, ubicada en la localidad de: Santa Maria Atzompa - Col. Forestal consistente en: **PRELIMINARES, GUARNICION DE CONCRETO HIDRAULICO Y LIMPIEZA GENERAL**. Y este se obliga a ejecutar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato así, como las disposiciones en materia de construcción vigentes en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, especificaciones programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado que como anexos forman parte integrante de este contrato.

Segunda: Monto del contrato

El monto del presente contrato es por la cantidad de **\$312,905.44 (* TRESCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS 44/100 M.N.)*** I.V.A. incluido el cual corresponde a la obra objeto del presente contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal.

FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Aportación Municipal	\$269,746.07	\$43,159.37	\$312,905.44
Totales	\$269,746.07	\$43,159.37	\$312,905.44

Tercera: Plazo de ejecución.

" **El Contratista** " se obliga a ejecutar la obra en un plazo de **45 días naturales** debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día **04 de noviembre de 2018** y terminarla o más tardar el día **18 de diciembre de 2018** de acuerdo con lo solicitado por "**El Municipio**" los programas presentados por "**El Contratista**", para efectos de prórroga en la ejecución de la obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "**El Contratista**" o "**El Municipio**" de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de "**El Contratista**" y la evaluación de "**El Municipio**", con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "El Municipio" que se requieran para la realización de la obra.

Quinta: Anticipos

TESORERIA
MUNICIPAL.
pin. Santa Maria
Atzompaa.
Otto, Garza

2019

800-77-0000

Gran
Escipio

LANIVELA

AGENCIA PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES

LANIVELA S.A. DE C.V.

R.F.C. APC1604119J4

Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA ATZOMPA. TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

El importe total otorgado por "El Municipio" por concepto de anticipos es por la cantidad de: \$ 0.00, (* Cero Pesos 00/100 M.N.*) que representa el 0% del monto total del contrato.

Sexta: Forma de pago

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor de treinta días, las que serán presentadas por "El Contratista" a "El Municipio" acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días naturales siguientes a la fecha de su corte; de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que "El Municipio" inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de quince días naturales, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

"El Municipio" cubrirá a "El Contratista" el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por "El Municipio" según el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"El Contratista" conviene y acepta que "El Municipio" con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

1. Se retendrá el 5 al millar (0.5%) al importe de la estimación sin I.V.A. por concepto de aportación para el pago de vigilancia, inspección y control de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme a lo establecido por el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el Estado de Oaxaca y 191 de la ley federal de derechos. Dicha deducción le será retenida directamente por "el municipio", mediante la aplicación de los mecanismos de pago establecidos para la gestión de los trabajos, los mismos que serán captados y enterados a las instancias correspondientes.
2. Se retendrá el 3% correspondiente al Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneración al Trabajo Personal directamente de las estimaciones de obra, conforme a lo establecido en el artículo 64 párrafo quinto y sexto de la Ley Estatal de Hacienda.

Tratándose de pagos en exceso, "El Contratista" deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computaran por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del municipio.

TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. Santa María
Atzompa,
Oaxaca
2017-2019

Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA ATZOMPA. TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

Séptima: Garantías

- Para garantizar el cumplimiento del contrato **"El Contratista"** se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra
- Así mismo **"El Contratista"** previamente a la recepción de los trabajos por parte de **"El Municipio"** garantizará la obra por un periodo de doce meses en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que **"El Contratista"** haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

Octava: Ajuste de costos

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

El ajuste de los costos se llevará a cabo mediante el siguiente procedimiento:

- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato

Para tales efectos la revisión será efectuada por **"El Municipio"** a solicitud escrita de **"El Contratista"** la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se consideraran como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta por **"la contratista"** y **"la contratante"** para el pago de los mismos.

Novena: Modificación del contrato

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de **"El Municipio"** y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al órgano interno de control y a la Auditoría Superior del Estado.

Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com

TANIVELA
AUDITORIA, PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES
TANIVELA S.A. DE C.V.



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA ATZOMPA. TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

Congreso del Estado dentro de los diez días hábiles a su celebración.

Décima: Representantes de las partes

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, convienen que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "El Contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

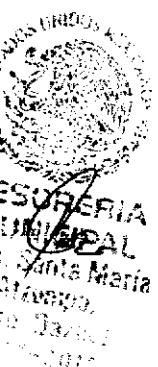
Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato

Décima primera: Responsabilidades del Contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio" así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma obra, los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar "El Municipio" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso b).-, de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como



Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com

R.F.C. APT0100411934



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA ATZOMPA. TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "El Contratista".

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio".

Décima segunda: Cláusula Penal

A fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, "El Municipio" comprobará periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "El Municipio" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que esta en su monto total sea la indicada.

Si "El Contratista" no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 0.2% (dos al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "El Municipio".

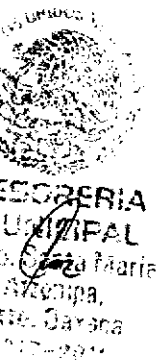
Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "El Municipio" podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al servicio público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea al "El Municipio" o a terceros (grupo de trabajadores), "El Contratista" estará obligado a realizarlos en términos de ley.

Décima tercera: Suspensión Temporal

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos "El Municipio" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal.



Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com



TANIVELA

ASESORÍA, PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES
TANIVELA S.A. DE C.V.

R.F.C. APT1604119J4
8 DE 19



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA ATZOMPA. TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) Y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notarial del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

SINDICATURA
MUNICIPAL
Mpio. Santa María
Atzompa,
Dto. Centro, Oax.
2018-2019

REGISTRADO
DE OBRAS
Mpio. Santa María
Atzompa
Dto. Oaxaca
2017-2019



ASESORIA, PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES
TANIVELA S.A. DE C.V.
R.F.C. AEC1804119J4
9 DE 12



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA ATZOMPA. TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

Décima quinta: Recepción de obra

"El Contratista" comunicara a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

Décima sexta: Discrepancias

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un término mayor a 10 (diez) días hábiles se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución entre las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará

SORERIA
MUNICIPAL
Santa María
Atzompa,
Oaxaca

Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com

TANIVELA

ASISTENTE TECNICA PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES
TANIVELA S.A. DE C.V.

R.F.C. AP01604119J4
10 DE 12



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA ATZOMPA. TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

Décima séptima: Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

Décima octava: Jurisdicción y tribunales competentes.

Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales civiles y a las leyes de la materia aplicables en el Estado de Oaxaca donde se suscribe el presente contrato, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en el municipio de Santa María Atzompa distrito de Centro a 03 de noviembre de 2018.

Por "El Municipio"

C. Isidoro Antonio Enríquez
González
Presidente Municipal Constitucional

C. Aurelio Aguilar
Regidor
Atzompa
Oto. Oaxaca
2017-2019

C. Bulmaro Ignacio Alarzon
Municipal
Síndico Municipal
Atzompa,
Dto. Centro, Oax.
2017-2019

TANIVELA
ASesoría, PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES
TANIVELA S.A. DE C.V.
R.F.E. APC160411934

Independencia S/N, Centro, Santa María Atzompa, Oaxaca. C.P. 71220. Tel. 5128136.
e-mail: sta.ma.atzompa@gmail.com



**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE SANTA MARÍA ATZOMPA.**
TRIENIO 2017 -2019

"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚM. COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018

TANIVELA

Por "El Comité de Asesoría, Proyectos y Construcciones"
TANIVELA S.A. DE C.V.

C. Tobias Salvador Lorenzo
Administrador Único
R.F.C. APC180411914
ASESORIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES
TANIVELA SA DE CV.

Testigos

C. Felipe José Reyes García

Regidor De Hacienda

Atzompa,
Oaxaca,
2018.

C. César Ulises Torres

Mp. Carlos María
Tesorero Municipal

Oaxaca,
2018.

Las presentes firmas y antefirmas corresponden al Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado Núm. COP/MSMA/399/FISM-DF/042/2018 de fecha 03 de noviembre de 2018 de la obra: Construcción de guardería en la calle el Pino en la colonia Forestal. Ubicada en la localidad Santa María Atzompa - Col. Forestal, municipio Santa María Atzompa, distrito de Centro, estado de Oaxaca.